

**PRESENTS** : Michel CUDET, Marie-Cécile CHOLLAT-RAT, Patrice MORTREUIL, Nicole BRESTAZ, Thierry BEAUFORT, David BILLON LAROUTE, Marielle BRUNET, Michel KRYSTLIK, Dominique BARRAT, Jacqueline AYMOZ, Dominique GOVAERTS, Anthony MAHE, Richard MEYER,

**POUVOIRS** : Nadine ROUX a donné pouvoir à Thierry BEAUFORT  
Adrien CHOLLAT a donné pouvoir à Nicole BRESTAZ  
Nadine DELPHIN-POULAT a donné pouvoir à Marie-Cécile CHOLLAT-RAT  
Pierre EYMERY a donné pouvoir à Dominique BARRAT

**SECRETAIRE** : Dominique GOVAERTS

En exercice : 19      Présents : 13      Votants : 17

### **COMPTE RENDU PRECEDENT**

Adopté avec la précision d'un avis favorable à la DP de division n°17 20011

### **INFORMATIONS GENERALES**

- Réunions et manifestations à venir

Le calendrier est transmis à l'ensemble du conseil municipal.

- Soirée chorale de l'école Plampalais à l'église le 23/06
- Assemblée générale du club de foot à la martinette le 23/06
- Fête de la St Jean à COTAGON le 28/06
- Fête des voisins au travail zone de la Thuery le 30/06

- Il est accepté d'ajouter à l'ordre du jour le dossier de mise à disposition des locaux municipaux pour une activité économique.

Nous avons dépassé le mi-chemin de la mandature, ce qui donnera l'opportunité, dès septembre, de dresser un premier bilan de l'action sur laquelle nous nous étions engagés.

Il nous restera à définir la politique de fin de mandat, c'est-à-dire faire un choix de projets à réaliser. Cela passera obligatoirement par une étude financière prévisionnelle sur les 3 années à venir.

En ce qui concerne les manifestations à venir, veuillez vous reporter à l'agenda hebdomadaire.

Comme manifestations majeures, il faut retenir :

- Le championnat départemental de pétanque en triplettes
- La manifestation du 14 juillet animée par le Club Nautique – présence des flyerboards
- + feu d'artifice traditionnel

En ce qui concerne les dossiers en cours, nous reprendrons dès septembre la révision du plan local d'urbanisme.

Autre dossier d'importance : La Poste. **Un rassemblement est prévu dès le samedi 1<sup>er</sup> juillet à 11h devant la Poste** motivé par notre refus catégorique de réduction des horaires d'ouverture. Le collectif de défense des bureaux de poste de l'Isère et bien entendu, celui de notre territoire, participeront à ce rassemblement. Toutes les institutions sont alertées. Il est proposé de prendre une motion à ce sujet, comme nous l'avons déjà fait il y a deux ans. Une pétition sera également disponible en différents endroits du village, pour le public.

**Décision** : adopté à l'unanimité

Les élections sénatoriales auront lieu le 24 septembre 2017. Elles sont réservées aux « grands électeurs », c'est-à-dire les élus municipaux. La procédure est fixée par le décret du 2 juin 2017, qui nous oblige à nous réunir en conseil municipal, le 30 juin prochain. Nous devons donc arrêter l'heure, les listes de candidats (5 titulaires et 3 suppléants). Il s'agit d'un vote à bulletin secret dépouillé par les 2 élus les plus âgés et les 2 élus les plus jeunes.

**Convocation le 30/06/2017 à 8h00.**

**Dossier de mise à disposition de locaux municipaux** : nous avons reçu la réponse du service juridique de la préfecture, (20 juin), qui ne relève pas d'interdiction à la location des locaux à une société privée, sous réserve que cette possibilité de location ait fait l'objet, au préalable, d'une publicité d'intérêt général accessible à tous. Une redevance doit être alors fixée sur la base d'une part de la valeur locative et d'une part variable déterminée selon les avantages retirés par le loueur.

Reste à fixer la durée de publicité de « local à louer ».

Prochains conseils municipaux : 30/06 à 8h et 14/09 à 19h15

## INTERCOMMUNALITE - SYNDICATS

➤ Commission Aménagement du Territoire - Urbanisme du 8/06/2017

Rapport de Patrice MORTREUIL

➤ Commission Environnement du 13/06/2017

Rapport de Patrice MORTREUIL

➤ Commission Culture du 14/06/2017

Rapport de Marielle BRUNET

➤ Pays Voironnais : convention de partenariat 2017 avec le Grande Angle.

Le SIVU culturel dissous au 1<sup>er</sup> janvier 2013, les deux actions portées (« Livres en mains » et « Mille ans sont comme un jour ») sont reprises au sein de l'EPCC DU Grand Angle.

Pour continuer à participer aux actions, une convention est à signer avec l'EPCC.

Cette dernière mentionne le montant de participation 2017 demandé à la commune de St Geoire en Valdaine : 2 219,80 €.

**Décision** : adopté avec une opposition

## POLE ADMINISTRATIF & FINANCIER

✓ *Finances*

✓ SEDI : renforcement du poste « Le Roulet »

A la suite de notre demande, le Syndicat des Energies du Département de l'Isère (SEDI) a étudié la faisabilité des travaux de renforcement poste « LE ROULET ».

Après étude, le plan de financement prévisionnel est le suivant :

Prix de revient TTC de l'opération estimé à : 21 438 €

Montant total des financements externes : 17 014 €

Frais de maîtrise d'ouvrage : 1 021 €

La contribution aux investissements pour cette opération s'élève à : 3 403 €

**Décision** : accepté à l'unanimité

✓ Point budgétaire et décisions modificatives

Point sur le budget : lecture de la situation financière au 22 juin : le tableau de bord est respecté.

Le conseil municipal a décidé de procéder au virement de crédits suivants, sur le budget de l'exercice 2017

### CREDITS à OUVRIR

| Chap. | Art.   | Op. | Objet                | Montant          |
|-------|--------|-----|----------------------|------------------|
| 011   | 615231 |     | Voiries              | 3 500,00         |
| 011   | 60621  |     | Combustibles         | 6 000,00         |
| 022   | 022    |     | Dépenses imprévues   | 2 254,00         |
| 011   | 61881  |     | Divers cimetière     | 3 500,00         |
| 011   | 6135   | -   | Locations mobilières | 2 000,00         |
|       |        |     |                      | <b>17 254,00</b> |

### CREDITS à REDUIRE

| Chap. | Art.   | Op. | Objet             | Montant            |
|-------|--------|-----|-------------------|--------------------|
| 011   | 615233 |     | Fleurissement     | -3 500,00          |
| 65    | 65736  | -   | Subv. Fonct. CCAS | -13 754,00         |
|       |        |     |                   | <b>- 17 254,00</b> |

**Décision** : validé à l'unanimité

Le conseil municipal a décidé de procéder au vote de crédits supplémentaires, sur le budget de l'exercice 2017

CREDITS à OUVRIR

| Chap. | Art. | Op. | Objet   | Montant           |
|-------|------|-----|---|-------------------|
| 23    | 2315 | 22  | Installations, matériels et outillages techniques | 139 112,67        |
|       |      |     |   | <b>139 112,67</b> |

CREDITS à REDUIRE

| Chap. | Art. | Op.  | Objet  | Montant             |
|-------|------|------|--|---------------------|
| 001   | 001  | OPFI | Solde d'exécution de la section d'investissement | - 139 112,67        |
|       |      |      |  | <b>- 139 112,67</b> |

**Décision** : validé à l'unanimité

- ✓ Tarifs 2017 de la piscine

Les tarifs 2017 sont maintenus au niveau de ceux de 2016.

- ✓ Révision de loyer de la Cure

La révision annuelle du loyer porte le montant mensuel à 593,64 € pour la période du 1<sup>er</sup> juin 2017 au 30 mai 2018

**Décision** : accepté à l'unanimité

**POLE ETUDES – TRAVAUX – PROJETS**

- ✓ SEDI : état d'avancement pour les infrastructures de recharge pour véhicules électriques et véhicules hybrides rechargeables

Une convention d'occupation du domaine public a été signée le 2 juin 2017 afin de permettre au SEDI de lancer l'opération et la préparation du dossier de mise en œuvre.  
Cette borne de recharge sera implantée sur la Place André Chaize.

- ✓ Aménagement d'accessibilité de l'Espace Versoud : avenants au marché

Il est rappelé que 10 lots composent le marché de travaux d'aménagement d'accessibilité de l'Espace Versoud.

Après la prise en compte des ajustements et modifications demandées par le maître d'ouvrage ainsi que le maître d'œuvre, l'entreprise s'oblige à l'exécution des travaux décrits dans les descriptifs ou devis pour le montant suivant :

| LOT | DESIGNATION       | ENTREPRISE      | MARCHE INITIAL | MONTANT HT |
|-----|-------------------|-----------------|----------------|------------|
| 05  | CLOISONS-PLAFONDS | <b>SAS SIDC</b> | 15 898,50 €    | 3 897,00 € |
| 10  | ELECTRICITE       | <b>IT'LEC</b>   | 26 224,00€     | 7 900,00 € |

**Décision** : accepté à l'unanimité

- ✓ Aménagement d'accessibilité de l'Espace Versoud : attribution lot n°8

Il est rappelé que 10 lots composent le marché de travaux d'aménagement d'accessibilité de l'espace Versoud.

Après ouverture des plis le 24 juillet 2016 et analyse, le lot n°8 était vacant.

Il convient aujourd'hui d'attribuer ce lot :

|                          | ENTREPRISE        | MONTANT HT  |
|--------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Lot 8: Serrurerie</b> | SERRURERIE DU LAC | 79 500,00 € |

**Décision** : accepté à l'unanimité

## POLE ENVIRONNEMENT – DEVELOPPEMENT DURABLE – URBANISME

- ✓ Commission Urbanisme du 14 juin 2017

### CERTIFICATS D'URBANISME

#### **CUa 38 386 17 20021 – Récépissé le 18 mai 2017**

Demandeur : AB2C Notaires

Adresse du terrain : Le Versoud

**Objet : vente Elia / Veyrier**

Section (s) / Parcelle (s) : AN 236

Zonage : Ub

#### **CUa 38 386 17 20022 – Récépissé le 22 mai 2017**

Demandeur : SCP Legrand

Adresse du terrain : Le Petit Consuoz

**Objet : échange Beauvais / Baritaud**

Section (s) / Parcelle (s) : AV 200

Zonage : Ne et Neb1

#### **CUa 38 386 17 20023 – Récépissé le 24 mai 2017**

Demandeur : SCP Maguet - Ricotti

Adresse du terrain : Dégolée

**Objet : lotissement « Les Amaryllis »**

Section (s) / Parcelle (s) : AS 311

Zonage : Ub

#### **CUa 38 386 17 20024 – Récépissé le 30 mai 2017**

Demandeur : M<sup>e</sup> Billon-Galland

Adresse du terrain : Le Roulet

**Objet : vente Brianchon / Teufel**

Section (s) / Parcelle (s) : AS 409

Zonage : Ubb1 et As

#### **CUa 38 386 17 20025 – Récépissé le 30 mai 2017**

Demandeur : SCP Legrand

Adresse du terrain : Champet

**Objet : vente Gaillard / Golonka - Gaillard**

Section (s) / Parcelle (s) : AH 192 – AH 194

Zonage : AH 192 = Ubb2

AH 194 = Ab2 et Aa

#### **CUa 38 386 17 20026 – Récépissé le 2 juin 2017**

Demandeur : AB2C Notaires

Adresse du terrain : Choché le Michaud

**Objet : vente Nicolas / Porchez**

Section (s) / Parcelle (s) : AL 337 – AL 341 – AL 342 – AL 449

Zonage :

AL 337 = Ubb2

AL 342 = Ub – Ubb2

AL 341 = Ubb2

AL 449 = Ub – Ubb2

**CUa 38 386 17 20027 – Récépissé le 6 juin 2017**

Demandeur : AB2C Notaires

Adresse du terrain : Le Bas du Bourg – La Gaité

**Objet : succession Trouilleux**

Section (s) / Parcelle (s) : AM 37 – AM 38

Zonage : AM 37 = Uaa

AM 38 = Ua

**CUa 38 386 17 20028 – Récépissé le 12 juin 2017**

Demandeur : AB2C Notaires

Adresse du terrain : Le Bas du Bourg

**Objet : vente Dugueyt / Martin**

Section (s) / Parcelle (s) : AM 30

Zonage : Uaa

**DECLARATIONS PREALABLES**

**DP 38 386 17 20016 – Récépissé le 10 avril 2017**

Demandeur : Julie Chollat-Rat

Adresse du terrain : Place Chaffardière

**Objet : installation d'une clôture**

Section (s) / Parcelle (s) : AN 198

Zonage : Ubb4

*Demande de pièces complémentaires de l'ABF*

**DP 38 386 17 20017 – Récépissé le 4 mai 2017**

Demandeur : Brigitte Bréart de Boisanger

Adresse du terrain : impasse de la Motte Castrale

**Objet : changement des menuiseries**

Section (s) / Parcelle (s) : AW 236

Zonage : Ub

*Demande de pièces complémentaires de l'ABF*

**DP 38 386 17 20021 – Récépissé le 5 mai 2017**

Demandeur : Keith Dickson

Adresse du terrain : lotissement « La Delphinère »

**Objet : surélévation de la toiture de l'abri à voiture – création d'une dalle béton pour la terrasse – construction d'un abri de jardin**

Section (s) / Parcelle (s) : AW 337

Zonage : Ub

**Avis favorable avec prescriptions de l'architecte des bâtiments de France et de la commission**

**DP 38 386 17 20022 – Récépissé le 12 mai 2017**

Demandeur : Irène Chapus Couturier

Adresse du terrain : rue du Souvenir Français

**Objet : création d'un muret de clôture surmonté de panneau rigide**

Section (s) / Parcelle (s) : AN 13

Zonage : Uab1

**Avis favorable de l'architecte des bâtiments de France et de la commission**

**DP 38 386 17 20023 – Récépissé le 16 mai 2017**

Demandeur : Keith DICKSON

Adresse du terrain : lotissement La Delphinère

**Objet : construction d'une piscine – remplacement de la clôture**

Section (s) / Parcelle (s) : AW 337

Zonage : Ub

**Avis favorable avec prescriptions de l'architecte des bâtiments de France et de la commission**

**DP 38 386 17 20025 – Récépissé le 16 mai 2017**

Demandeur : Philippe Peyrin

Adresse du terrain : chemin de l'Etergne

**Objet : construction d'un auvent**

Section (s) / Parcelle (s) : AW 77

Zonage : Ub

**Avis favorable de la commission**

**DP 38 386 17 20026 – Récépissé le 19 mai 2017**

Demandeur : Denis Martin

Adresse du terrain : rue de Verdun

**Objet : changement de la devanture**

Section (s) / Parcelle (s) : AM 149

Zonage : Uab1

**Demande de pièces complémentaires de l'architecte des bâtiments de France**

**DP 38 386 17 20027 – Récépissé le 29 mai 2017**

Demandeur : René Goepfrig

Adresse du terrain : Le Bourg

**Objet : changement de la porte d'entrée**

Section (s) / Parcelle (s) : AM 105

Zonage : Uab1

**Instruction en cours**

**DP 38 386 17 20028 – Récépissé le 31 mai 2017**

Demandeur : Pierre Eymery

Adresse du terrain : Le Falque

**Objet : création d'un appentis**

Section (s) / Parcelle (s) : AC 27

Zonage : NI1b2

**Avis favorable de la commission**

**DP 38 386 17 20029 – Récépissé le 31 mai 2017**

Demandeur : Pierre Eymery

Adresse du terrain : Le Falque

**Objet : réfection de la toiture**

Section (s) / Parcelle (s) : AC 27

Zonage : NI1b2

**Avis favorable de la commission**

**DP 38 386 17 20030 – Récépissé le 9 juin 2017**

Demandeur : Sébastien Catteau

Adresse du terrain : Grosset

**Objet : installation d'une piscine hors sol**

Section (s) / Parcelle (s) : AD 359 – AD 362

Zonage :

AD 359 = Nh

AD 362 = A et Aa

**Avis favorable de la commission**

**DP 038 386 17 20031 – Récépissé le 13 juin 2017**

Demandeur : Nathalie Beaufort

Adresse du terrain : Le Roulet

**Objet : installation d'une piscine hors sol**

Section (s) / Parcelle (s) : AD 359 – AD 362

Zonage : Nh

**Instruction en cours**

**DP 038 386 17 20032 – Récépissé le 14 juin 2017**

Demandeur : Saïd Aouragh

Adresse du terrain : Champet

**Objet : changement des tuiles – mise en place d'une isolation extérieure – peinture des bandeaux de rives de la toiture, des couvertines des fenêtres et garde-corps**

Section (s) / Parcelle (s) : AH 152

Zonage : Uba

**Avis favorable de la commission**

**DP 038 386 17 20033 – Récépissé le 14 juin 2017**

Demandeur : Commune de St Geoire en Valdaine

Adresse du terrain : Le Bourg

**Objet : changement des menuiseries et aménagement extérieur des cheminements de la Salle des Fêtes**

Section (s) / Parcelle (s) : AN 57

Zonage : Uab1

**Instruction en cours**

## PERMIS DE CONSTRUIRE

### PC 38 386 17 20001 – Récépissé le 9 mai 2017

Demandeur : Bernard Budillon-Rabatel

Adresse du terrain : impasse de la Motte Castrale

**Objet : construction d'une maison individuelle**

Section (s) / Parcelle (s) : AW 394

Zonage : Ub

**Avis favorable de l'ABF avec prescriptions qui devront être prise en compte par le demandeur**

### PC 38 386 17 20002 – Récépissé le 26 mai 2017

Demandeur : Celine Guiboud-Ribaud / Camille Martin

Adresse du terrain : impasse de la Motte Castrale

**Objet : construction d'une maison individuelle**

Section (s) / Parcelle (s) : AW 392

Zonage : Ub

**Instruction en cours**

## DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER

### AB2C Notaires

Adresse du terrain : passage du Lavoir – Le Versoud

Section (s) / Parcelle (s) : AN 236

**Pas d'exercice du droit de préemption**

### SCP Legrand

Adresse du terrain : route de Savoie – Champet

Section (s) / Parcelle (s) : AH 192 – AH 194

**Pas d'exercice du droit de préemption**

### AB2C Notaires

Adresse du terrain : voie des Michauds – Choché le Michaud

Section (s) / Parcelle (s) : AL 337 – AL 341 – AL 342 – AL 449

**Pas d'exercice du droit de préemption**

### SCP Legrand

Adresse du terrain : route de Savoie - Champet

Section (s) / Parcelle (s) : AH 288

**Pas d'exercice du droit de préemption**

### AB2C Notaires

Adresse du terrain : route du Bourg

Section (s) / Parcelle (s) : AM 30

**Pas d'exercice du droit de préemption**

## POLE SCOLAIRE – CULTURE

- Points d'information de la commission Culture
  - Parcours photographique en Valdaine :

Le dossier de cette manifestation présenté verra son aboutissement lors de Journées Européennes du Patrimoine les 16 et 17 septembre 2017.

A noter le retrait du projet de la commune de St Sulpice des Rivoires.

Les premiers clichés et montages sont découverts à l'occasion de cette séance

- Points d'information de la commission Scolaire
  - CR du conseil d'école le 20 juin (Maternelle Lambertière) :

Les effectifs annoncés pour la rentrée prochaine sont de 86 enfants pour trois classes.

Les séances de natation sont reconduites à la piscine de Coublevie pour la prochaine année scolaire mais la réflexion est en cours pour alléger les déplacements et retourner à Les Abrets en Dauphiné



- Le CMJ organise une action de ramassage des déchets le 23 juin à partir de 16h30. Le rendez-vous est donné place BONNIN avec gants et sacs poubelles. La fin du ramassage aura lieu à la Martinette vers 18h où le camion des services techniques attendra.