# SAINT GEOIRE EN VALDAINE

## Notre village peut-il devenir

## Site Patrimonial Remarquable ?

# PLAN DE LA PRÉSENTATION

- Le potentiel patrimonial à St Geoire
  - Châteaux, église, bâtiments remarquables, vues, paysages
- Un patrimoine fragile
  - Manque de pédagogie, d'aides, mutations contemporaines
- La solution du SPR
- Situation actuelle de l'aventure SPR

# SAINT GEOIRE EN VALDAINE :

*les visiteurs disent : quel patrimoine !*

## 2 MONUMENTS HISTORIQUES

Eglise St Georges (1907) - Longpra (1997)

## UNE DIVERSITÉ D'ARCHITECTURE ET DE PATRIMOINE :

- Des «châteaux»,
- Des maisons de maître,
- Un centre-bourg historique de caractère,
- Des hameaux et une architecture rurale de qualité

## DES PAYSAGES ET DES PERSPECTIVES

sur la vallée et les hameaux

# SAINT GEOIRE EN VALDAINE :

## UN PASSÉ CHARGÉ D'HISTOIRE DEPUIS LE MOYEN-ÂGE :

*les Clermont et la Savoie, les guerres de Religion, la Révolution, le Maréchal Dode de la Brunerie.*

## UNE VALLÉE QUI ATTIRA LES INDUSTRIELS AU COURS DU XIXème SIÈCLE :

*quand la rivière Ainan créait la force motrice.*

UN POTENTIEL PATRIMONIAL BOULEVERSÉ PAR LES MUTATIONS CONTEMPORAINES
(la banalisation de nos paysages)

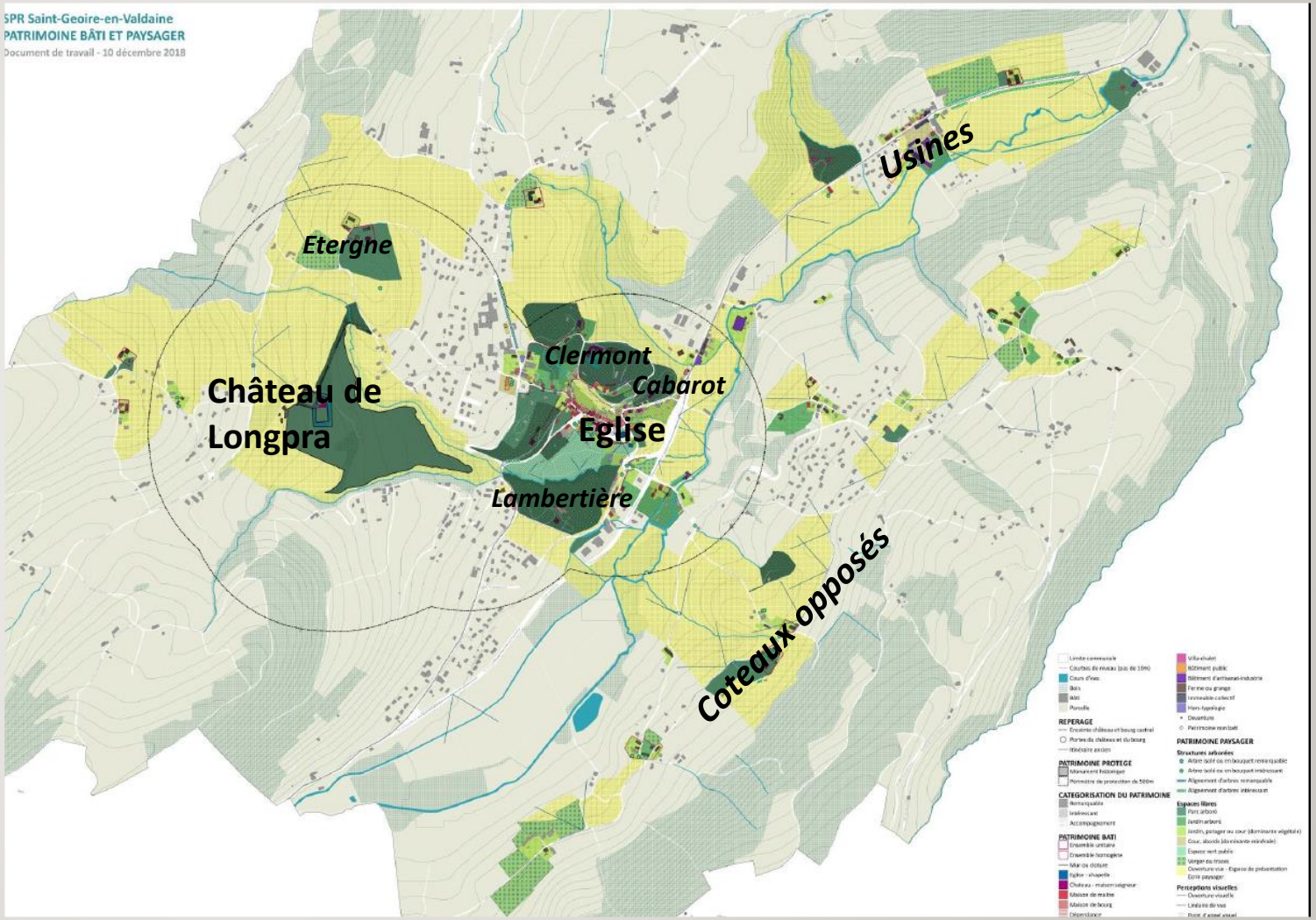
- Le béton qui remplace le pisé,
- Les fenêtres en plastique blanc,
- Les tuiles en béton, la tôle ondulée
- Les volets roulants électriques,
- l'isolation extérieure banalisante,
- Les granges en pisé disparaissent.

SAINT GEOIRE EN VALDAINE EST DEPUIS LONGTEMPS PRÉSERVÉE PAR LA ZONE DE PROTECTION DES 2 MONUMENTS HISTORIQUES (cercles r = 500 m).

Le périmètre englobe le bourg, les anciens domaines seigneuriaux et leurs parcs : l'ABF émet des prescriptions pour chaque autorisation d'urbanisme.

MAIS :
Pas d'outil pédagogique pour accompagner les habitants dans les bonnes pratiques.
Pas de projet de préservation et de valorisation partagée,
Des aides pour isoler et rénover (PLH), sans lien ni obligation de respect du Patrimoine.

Pour pallier l'absence de pédagogie, L'Architecte des Bâtiment de France a proposé d'utiliser le dispositif SPR



# Site Patrimoine Remarquable, C’est quoi ?

Un **site patrimonial remarquable** (SPR) est une ville, un village ou un quartier dont la conservation, la restauration, la réhabilitation ou la mise en valeur présente, du point de vue architectural, archéologique, artistique ou paysager, un intérêt public.

Peuvent donc être classés, au même titre, les espaces ruraux et les paysages qui forment avec ces villes, villages ou quartiers un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à leur conservation ou à leur mise en valeur.

Ce classement a le caractère juridique d’une servitude d’utilité publique affectant l’utilisation des sols.

Créé par **la loi n° 2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de création, à l’architecture et au patrimoine** (loi « LCAP »), ce classement se substitue aux aires de valorisation de l’architecture et du patrimoine (AVAP), aux zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) et aux secteurs sauvegardés.

# SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE,

Avec un bureau d'étude spécialisé (Cap'territoire) en ingénierie territoriale (architecture-paysage-urbanisme-patrimoine)

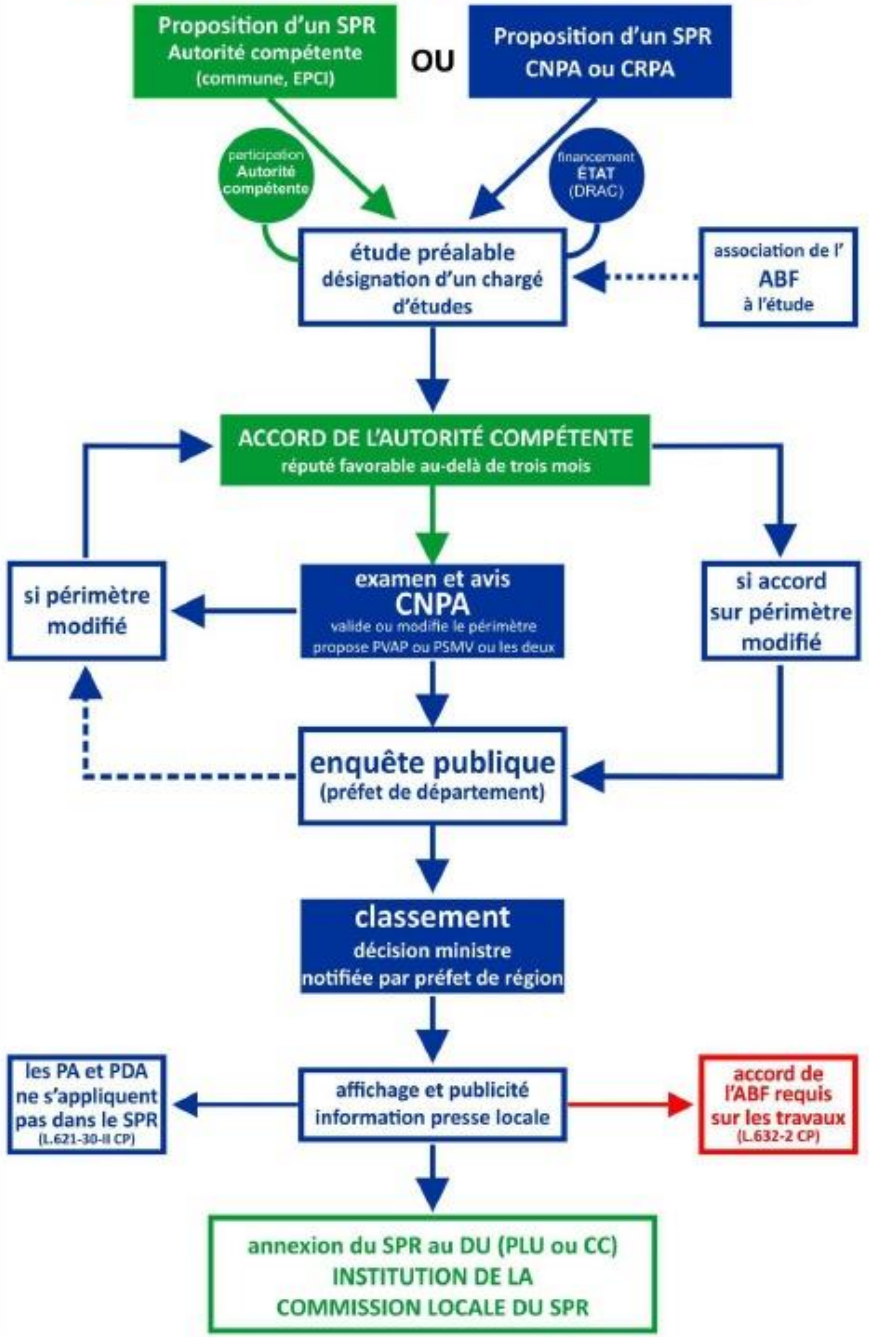
Des partenaires qui nous accompagnent :
DRAC, CA du pays Voironnais, le Département38, notre architecte conseil (CAUE)

Action fortement recommandée par l'Architecte des Bâtiment de France, soutenue financièrement par la Direction Régionale des Affaires Culturelles Auvergne Rhône-Alpes (DRAC AURA)

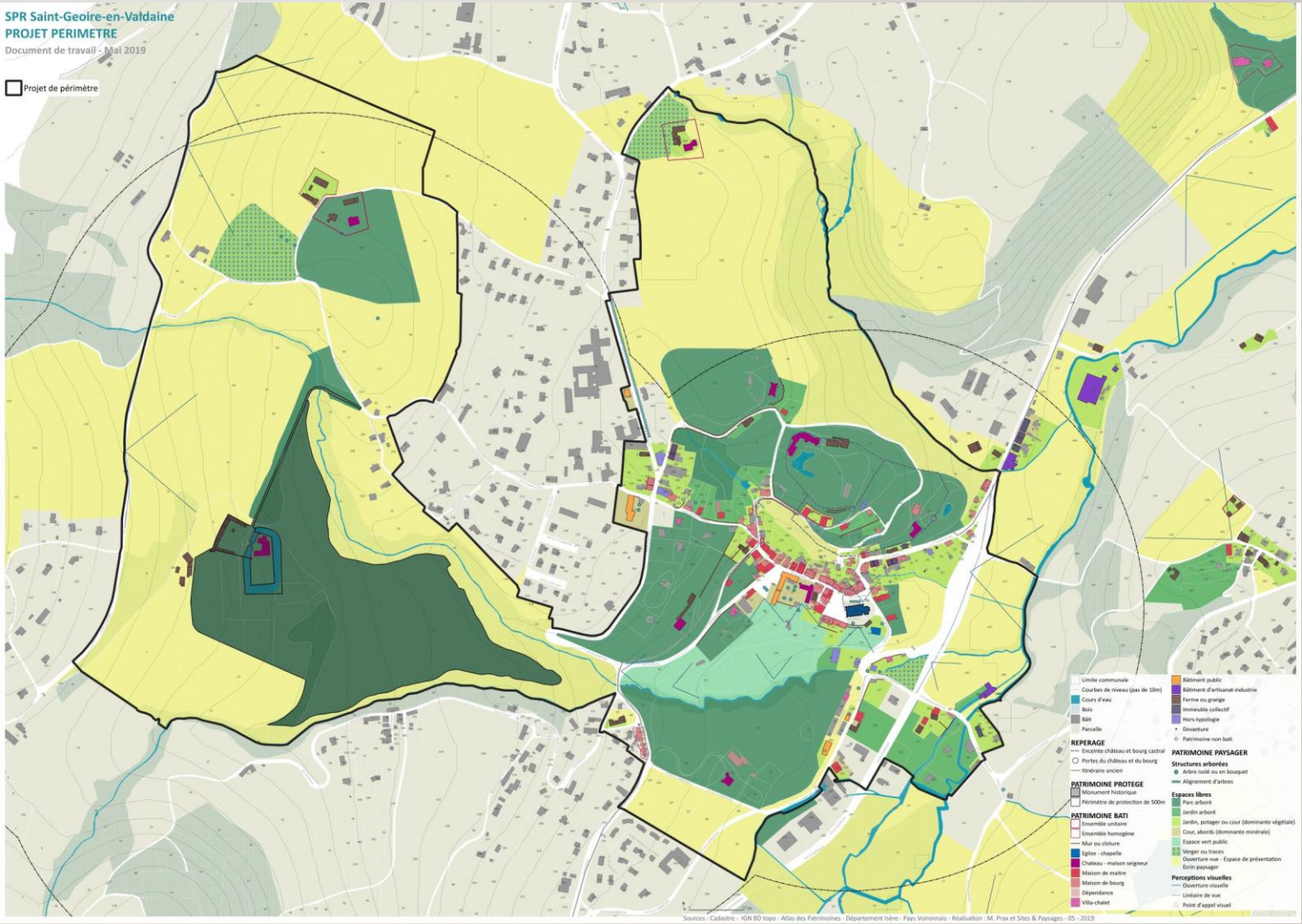
Réunion de lancement S.P.R. à St Geoire le 10 juillet 2018

- Réalisation d'une **étude préalable** pour révéler les intérêts urbains, patrimoniaux et paysagers du futur périmètre S.P.R.
- Visite de l'Inspection Générale des Patrimoines à Saint Geoire (Ministère de la Culture) à l'automne 2019
- En attente du passage de notre dossier à la C.N.P.A. (Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture) pour validation de notre périmètre

# CLASSEMENT DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE



# DÉROULEMENT ULTÉRIEUR DE LA PROCÉDURE S.P.R.

- *Si enquête publique positive (préfecture, C.N.P.A.),*
- Classement de Saint Geoire en Valdaine, par le ministère, en S.P.R. et prescription d'un Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (P.V.A.P.)
- Réunions publiques, expositions, comité de pilotage, visites
- Elaboration des documents graphiques définitifs
- Enquête publique
- Fiches pédagogiques, rapport de présentation, règlement
- Mise en compatibilité : révision P.L.U. en cours / S.P.R.
- Annexion du P.V.A.P au P.L.U.

# PROPOSITION POUR UN PÉRIMÈTRE RESSERRÉ À COMPARER AVEC LA ZONE DES 500 MÈTRES